Porosły, dnia 04.01.2023 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące wykonania robót budowlanych**

1. **Inwestor:**

Podlaska Izba Rolnicza, Porosły, ul. Wierzbowa 57, 16-070 Choroszcz

tel./fax: 85 6760862, tel.: 85 6760858, tel. kom.: 509934202,NIP: 9661315194

**W celu odbycia wizji lokalnej prosi o kontakt na numer tel.: 85 6760862 lub   
e-mail: bialystok@pirol.pl Termin odbycia wizji zostanie ustalony z każdy zainteresowanym wykonawcą odrębnie.**

1. **Inwestycja**

Wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji drugiej kondygnacji – Piętra I (wraz z klatką schodową) budynku szkoleniowo-hotelowego z funkcją gastronomiczną wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny z usługami, na działce nr geod. 344/1 w miejscowości Porosły, gmina Choroszcz.

1. **Postanowienia ogólne:**
2. Inwestor może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykonawcy mogą zadawać pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia. Pytania można zadawać telefonicznie pod numerem: 856760862, 509549093, lub mailowo, wysyłają pytanie na adres: [bialystok@pirol.pl](mailto:bialystok@pirol.pl).
4. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Inwestora na zapytania wykonawcy stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla wykonawców. Zapytania należy złożyć w terminie do dnia 30.01.2023 r.
5. Inwestor zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego postępowania i zapytania w każdym czasie bez podania przyczyny. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Inwestora do zawarcia umowy.
6. **Opis przedmiotu umowy:**
7. Celem umowy jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami robót budowlanych obejmujących: adaptację drugiej kondygnacji – Piętra I (wraz z klatką schodową) budynku szkoleniowo-hotelowego z funkcją gastronomiczną wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny z usługami, na działce nr geod. 344/1 w miejscowości Porosły, gmina Choroszcz.
8. Przedmiotem umowy jest w szczególności:
9. wykonanie robót budowlanych polegających na adaptację drugiej kondygnacji – Piętra I (wraz z klatką schodową) budynku szkoleniowo-hotelowego z funkcją gastronomiczną wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny z usługami, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, dokumentacją projektową (znajdującą się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz treścią decyzji nr 1294 z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę (decyzja znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego),
10. udzielenie Inwestorowi gwarancji na wykonane roboty budowlane, w tym usuwanie wad przedmiotu umowy, w okresie rękojmi i gwarancji, na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
11. opracowanie i przekazanie Inwestorowi pełnej i kompletnej dokumentacji podwykonawczej, w zakresie i na warunkach szczegółowo określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
12. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wraz z warunkami realizacji został określony w następujących dokumentach, które składają się na Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego:
13. projekt budowlany,
14. projekt koncepcyjny,
15. decyzja nr 1294 z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
16. decyzja nr PNB.7353-RŚ/27/06 w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie pierwszego etapu adaptacji istniejącego budynku szkoleniowo-hotelowego z funkcją gastronomiczną wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny z usługami w części obejmującej podpiwniczenie oraz budynek parterowy wraz z klatką schodową, położonego w Porosłych 22, nr geod. Działki 344/1, gm. Choroszcz,
17. przedmiar robót (pomocniczo).
18. Inwestor wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest jedynie **część robót budowlanych** objętych dokumentacją projektową oraz decyzją nr 1294 z dnia 5 grudnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, tj. roboty na drugiej kondygnacji – Piętrze I, w tym na klatce schodowej. Pozostałe roboty budowlane objęte wskazaną decyzją zostały dotychczas wykonane. W dniu 3 października 2006 r. wydano decyzję nr PNB.7353-RŚ/27/06 w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie pierwszego etapu adaptacji istniejącego budynku szkoleniowo-hotelowego z funkcją gastronomiczną wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny z usługami w części obejmującej podpiwniczenie oraz budynek parterowy wraz z klatką schodową, położonego w Porosłych 22, nr geod. Działki 344/1, gm. Choroszcz. Zakres zamówienia nie obejmuje dostawy mebli wskazanych w projekcie koncepcyjnym.
19. Ponadto szczegółowo obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji umowy określa wzór umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
20. **Termin realizacji:** do dnia 31 maja 2023 r.
21. **Miejsce i termin złożenia oferty:**
22. Ofertę należy złożyć: pocztą, kurierem lub osobiście do siedziby Inwestora: ul. Porosły, ul. Wierzbowa 57, 16-070 Choroszcz, w dniach roboczych, tj. poniedziałek – piątek, w godzinach 7.30-15.30.
23. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 13 lutego 2023 r.**, (decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Inwestora). Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Inwestora z dopiskiem „*Oferta dotycząca zapytania ofertowego – wykonania robót budowlanych na rzecz PIR”.*
24. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
25. **Termin związania ofertą:**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:**

Upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1. w sprawach związanych z opisem przedmiotu zamówienia – Witold Grunwald, e-mail: [bialystok@pirol.pl](mailto:falkowski@bartergaz.pl), tel.: +48 509549093,
2. w sprawach formalnych związanych z zapytaniem ofertowym – Barbara Laskowska, e-mail: bialystok@pirol.pl., +48 85 676 08 62, 534 100 015.
3. **Sposób przygotowania oferty:**
4. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zapytania ofertowego.
6. Oferta powinna zawierać:
7. wypełniony Formularz ofertowy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
8. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy – *jeżeli dotyczy*.
9. Oferta wraz z załącznikami musi zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
10. **Cena oferty**
11. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, **Inwestor wymaga, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej** miejsca realizacji zamówienia i jego otoczenia. **Oferta złożona przez wykonawcę, który nie odbył wizji lokalnej, zostanie odrzucona.**
12. Wynagrodzenia należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów jej realizacji. Cena ryczałtowa brutto oferty powinna obejmować wszystkie koszty, opłaty i podatki, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia, a także prace budowlane, podstawowe, pomocnicze oraz inne czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
13. W celu ułatwienia wykonawcom przygotowania oferty, Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który stanowią załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający podkreśla jednak, że przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego oszacowania rozmiaru robót i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyliczenie ceny za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca powinien oszacować rodzaj i rozmiar robót na podstawie dokumentacji projektowej, chyba, że określenie rodzaju materiałów na podstawie dokumentacji projektowej nie będzie możliwe.
14. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży szczegółowy kosztorys ofertowy.
15. Cena winna być określona w złotych polskich. Rozliczenia między Inwestorem a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
16. Inwestor zastrzega możliwość podjęcia z wykonawcami negocjacji dotyczących cen zaoferowanych w złożonych ofertach. W takim przypadku, ostateczna wysokość oferowanej ceny określona zostanie w protokole z negocjacji.
17. **Badanie ofert**

W toku badania i oceny ofert Inwestor może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert we wskazanym przez Inwestora terminie. W tym Inwestor może zwrócić się do wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty w zakresie zaoferowanej ceny za realizację umowy, w szczególności jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu umowy i budzi wątpliwości Inwestora.

1. **Wzór umowy**
2. Propozycja warunków umowy z Wykonawcą zawarta jest we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
3. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy oraz zobowiązaniem do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych.
4. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Inwestora.

…….…………………………………….

*(podpis Inwestora)*

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy,

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – wzór umowy.