



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

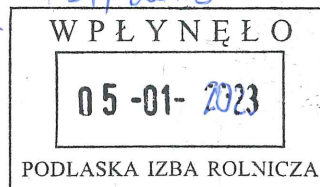
**BIA.WKUZ.GZSU.4240.1.2023.MMY.** Λ

A. Piątrascienka

mpew

31/2023

15.02.23.



Suwałki, 2023-01-02

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny przetarg ustny (licytacyjny) ograniczony na sprzedaż** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Gródek**, powiat białostocki, województwo podlaskie.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 23.11.2022 roku nr BIA.WKUZ.GZSU.4240.100.2022.MMY.1, **podanym do publicznej wiadomości** przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty **przez okres od dnia 01 grudnia 2022 roku do dnia 16 grudnia 2022 roku**, dokładnie opisana poniżej:

### PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

#### OBRĘB 0038 ZIELONA

**1.** Nieruchomość niezabudowana w skład, której wchodzi działka nr **99/2**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **BI1B/00025718/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1700 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,1700 ha**, w tym:

- grunt orny o łącznej powierzchni 1,1100 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,7800 ha, RVI- 0,3300 ha;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0600 ha, w tym klasy gruntów: W-0,0600 ha.

*Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Gródek na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

*Zgodnie z z planem zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc z dniem 31.12.2003 r. i obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gródek, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 roku, zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 roku, Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku, Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku w/w nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy polowe i ogrodnicze .*

*W/w nieruchomość nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Gródek nie przystąpiła do opracowania miejscowego planu*