

**Oddział Terenowy w Białymstoku**  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
**BIA.WKUZ.GZ.4243.195.2022.JTR.2**

Białystok, 30-11-2022

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 514 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ograniczony licytacyjny ustny na dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Szudziałowo, powiat sokólski, województwo podlaskie.**

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie z dnia 20.10.2022 roku nr BIA.WKUZ.GZ.4243.195.2022.JTR.1, **podanym do publicznej wiadomości** przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty **przez okres od dnia 28.10.2022 roku do dnia 11.11.2022 roku**, dokładnie opisane poniżej:

### **PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Szudziałowo, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem Suchynicze, jako:

- działka nr 284/1 o pow. 0,6000 ha,
- działka nr 284/2 o pow. 1,3900 ha,
  1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9900 ha**, w tym: ŁVI-0,21 ha, PsIV-1,12ha, RIVa-0,42 ha, WŁV-0,05 ha, LzrPsIV-0,19 ha;

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr **BI1S/00028729/2** przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sokółce.

**Nieruchomość w części porośnięta drzewami olchy.**

**Nieruchomość położona jest na terenie obszaru chronionego: Wzgórza sokólskie.**

**Do przedmiotowej nieruchomości toczy się postępowanie w trybie ustawy o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła o nieodpłatne przekazanie.**

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Szudziałowie:

W/w nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą ważności, w nieobowiązującym planie figurowała jako **teren do rolniczego wykorzystania.**

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szudziałowo działka przeznaczona jest **do rolniczego wykorzystania.**

Ponadto Wójt informuje, że:

- Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

-nie zostało wszczęte postępowanie w celu opracowania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego m.in. w/w działki.

- dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego i nie toczy się postępowania w celu ich wydania.