



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

54/2023
26.01.2023
A. Pietruchewicz
Bolan

WPŁYNĘŁO

09-01-2023

PODLASKA IZBA ROLNICZA

Oddział Terenowy Białymstoku
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim
BIA.WKUZ.BP.4243.3.2023.MRA.1

Bielsk Podlaski, 2023-01-04

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Narew**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Rybaki**, jako:

- działki nr **1,2,3,6,8,9,17,18 (ark. 12) o ogólnej pow. 9,5300 ha, KW nr BI2P/00034323/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **9,5300 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 9,5300 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 7,1888 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-4,6788 ha; ŁVI-2,5100 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,9809 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,9809 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 1,3515 ha, w tym klasy gruntów: LzrŁV-0,5098 ha; LzrPsVI-0,8505 ha

Działki będące przedmiotem przetargu są niezagospodarowane rolniczo. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

W/w działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Narew działki stanowią:

- tereny gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych (z wyłączeniem gruntów III i IV klasy bonitacyjnej)
- projektowany rezerwat przyrody
- Działki położone na obszarze Natura 2000: Ostoja w Dolinie Górnej Narwi

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,21 dt pszenicy

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Rybaki**, jako:

- działki nr **1,2,3,4,7,8,9,10,11/2 (ark. 10) o ogólnej pow. 4,7300 ha, KW nr BI2P/00033861/2** (dla działek 1,2,3,4,); BI2P/00033956/5 (dla działek 7,8); BI2P/00034517/3 (dla działek 9,10,11/2)

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,7300 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,7300 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 4,6804 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-2,5809 ha; ŁVI-2,0995 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni 0,0496 ha, w tym klasy gruntów: LzrŁVI-0,0496 ha

Działki będące przedmiotem przetargu są niezagospodarowane rolniczo. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.