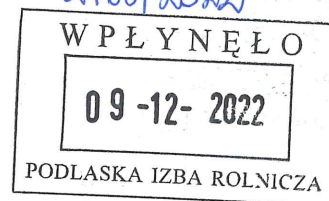




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Białymstoku**  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim  
**BIA.WKUZ.BP.4243.278.2022/2023.KZA.2**



Bielsk Podlaski, 07.-12-2022

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 514 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ograniczony licytacyjny ustny na dzierżawę** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Czeremcha**, powiat hajnowski, województwo podlaskie.

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 24.10.2022 roku nr **BIA.WKUZ.BP.4243.278.2022.KZA.1**, **podanym do publicznej wiadomości** przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty **przez okres od dnia 02.11.2022 roku do dnia 17.11.2022 roku**, dokładnie opisane poniżej:

### PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

**1)** w miejscowości (obrub) **Połowce** dla której prowadzona jest księga wieczysta KW – BI2P/00027349/2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **426/1, 524/2** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 8,3282 ha w tym:**

- **pastwisko trwałe** - **0,1006 ha**, w tym: PsV-0,1006 ha
- **grunty orne** - **8,2276 ha** w tym: RV-2,8536 ha, RVI-5,3740 ha

<b>Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość</b>	<b>3,23 dt pszenicy</b>
<b>Minimalne postąpienie w licytacji wynosi</b>	<b>1,00 dt pszenicy</b>
<b>Wadium wynosi</b>	<b>700 zł</b>

Urząd Gminy Czeremcha informuje, że część obszaru działki oznaczonej nr geodezyjnym 524/2 obrub Połowce, gm. Czeremcha położna jest w granicach opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr X/98/04 Rady Gminy Czeremcha z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego międzynarodowego, drogowego Przejścia Granicznego w Połowcach, Gmina Czeremcha, pow. Hajnowski, woj. Podlaskie (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 69 poz. 1145), określonego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania -