

**Oddział Terenowy Białymstoku**  
**Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem**  
**Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim**  
**BIA.WKUZ.BP.4243.6.2023.MRA.1**

Bielsk Podlaski, 09-01-2023

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Białymstoku**

**podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Narew**, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Narew**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Ogrodniki**, jako:

- działki nr **235, 239/1, 239/2, 240** o **ogólnej pow. 13,1400 ha, KW nr BI2P/00033045/6**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,1400 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 10,0426 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni 7,1900 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-1,0935 ha; RIVb-1,5715 ha; RV-3,4715 ha; RVI-1,0535 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,4740 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV-0,4740 ha
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 1,8255 ha, w tym klasy gruntów: PsV-1,2765 ha; PsVI-0,5490 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol. o łącznej powierzchni 0,5531 ha, w tym klasy gruntów: LzrPsV-0,2161 ha, LzrPsVI-0,0923 ha; LzrPsIV-0,0242 ha; LzrRIVb-0,0591 ha; LzrRV-0,1614 ha

❖ **nieużytki – 0,0849 ha**

❖ **lasy – o łącznej powierzchni 3,0125 ha**, w tym klasy gruntów: LsIV-2,1088 ha; LsV-0,6836 ha; LsVI-0,2201 ha

*Działki będące przedmiotem przetargu są niezagospodarowane rolniczo. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.*

W/w działki są objęte postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/185/02 Rady Gminy w Narwi z dnia 10.09.2002 r. – tylko w zakresie ograniczenia wysokości nowej zabudowy wynikającej z docelowej rozbudowy lotniska na terenie wsi Topolany-Potoka-Tywica gm. Michałowo. Wysokość nowej zabudowy w strefie podejść powietrznych do lotniska ogranicza się do następujących wysokości określonych w metrach nad poziomem morza”

- a) na terenie ograniczonym symbolem 1 OWZ – 222,00 m n.p.m.

- b) na terenie ograniczonym symbolem 2 OWZ – 322,00 m n.p.m. W pozostałym zakresie zapisy planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Narew dotyczące ww. działek utraciły ważność.

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Narew działki stanowią:

- obszar gruntów ornych zmeliorowanych (dotyczy dz. 235, 239/1, 240)

- teren gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych (z wyłączeniem gruntów III i IV klasy bonitacyjnej) (dotyczy 235,239/1,239/2)

- lasy (dotyczy dz. 240).