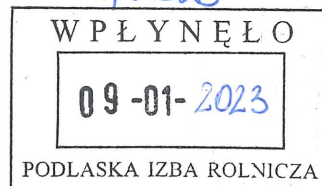




Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Białymstoku**  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim  
**BIA.WKUZ.BP.4243.304.2022.MIW.2**



Bielsk Podlaski, 2023-01-04

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ograniczony licytacyjny ustny na dzierżawę** nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, powiat bielski, województwo podlaskie.

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie z dnia 07.06.2022 roku nr **BIA.WKUZ.BP.4243.304.2022.MIW.1**, podanym do publicznej wiadomości przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty **przez okres od dnia 19.12.2022 roku do dnia 02.01.2023 roku**, dokładnie opisane poniżej:

### PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Bielsk Podlaski**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Ogrodniki**, jako:
  - działka nr **61/4 o pow. 3,8846 ha, KW nr BI1P/00044724/3**,Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,8846 ha**, w tym:
  - ❖ **użytki rolne – 3,8731 ha**, w tym:
    - pastwiska trwale o łącznej powierzchni 0,8947 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,8947 ha
    - grunty orne o łącznej powierzchni 2,9784 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-1,5942 ha; RIVb-0,3933 ha; RV-0,9909 ha
  - ❖ **nieużytki – 0,0115 ha**, w tym: N-0,0115 ha

Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski działka leżą na terenach rolnych.

<b>Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi</b>	<b>- 14,02 dt pszenicy</b>
<b>Minimalne postąpienie w licytacji wynosi</b>	<b>- 3,00 dt pszenicy</b>
<b>Wadium wynosi</b>	<b>- 2 100 zł</b>

**Umowa dzierżawy na ww. działkę zostanie zawarta do dnia 30.09.2023 roku.**