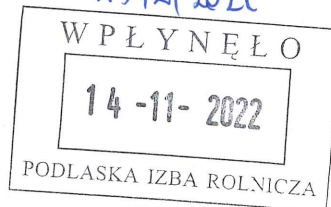


Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

BIA.WKUZ.GZ.4243.191.2022.BZ.2



Białystok, 2022-11-10

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022, poz. 514) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U z 2022, poz. 433), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **przetarg ograniczony licytacyjny ustny na dzierżawę nieruchomości** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Nurzec-Stacja**, powiat **siemiatycki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości określona w wykazie z dnia **13.10.2022** roku nr **BIA.WKUZ.GZ.4243.191.2022.BZ.1**, podanym do publicznej wiadomości przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty **przez okres od dnia 19.10.2022 roku do dnia 03.11.2022 roku**, dokładnie opisana poniżej:

**PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

**Gmina Nurzec-Stacja**

- 1) w miejscowości (obręb) **Nurzec** dla której prowadzone są księgi wieczyste: KW – **B13B/00029918/3**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **30** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,1200 ha w tym:**
- **grunty orne – 6,75 ha**, w tym: RV-2,29 ha, RVI-4,46 ha,
  - **łąki trwałe – 0,17 ha**, w tym: łV-0,17 ha,
  - **pastwiska trwałe – 4,84 ha**, w tym: PsIV-0,02 ha, PsV-0,40 ha, PsVI-4,42 ha,
  - **lasy – 0,79 ha**, w tym: LsV-0,79 ha,
  - **grunty pod rowami – 0,23 ha**, w tym: W-0,23 ha,
  - **nieużytki – 3,34 ha**, w tym: N-3,34 ha.

Stan zagospodarowania: **wieloletni, częściowo zadrzewiony odtóg**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość  
Minimalne postąpienie w licytacji  
Wadium

3,09 dt pszenicy  
2,00 dt pszenicy  
2 000,00 zł

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Nurzec-Stacja znak: **RRG.6727.88.2022 z dnia 10.10.2022 roku:**

Według starego planu (MPZP) działka znajduje się na obszarach łąk i pastwisk (RZ), lasów i dolesień (RL) oraz upraw polowych i ogrodniczych (R). Jednocześnie nadmienia się, że Gmina posiada aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wg którego:

- Działka Nr 30 w Nurcu znajduje się:
  - na obszarach preferowanych do rozwoju zabudowy usług turystyki i rekreacji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
  - na obszarach dolin pozostałych cieków wodnych oraz obniżeń terenowych o znaczeniu lokalnym
  - na obszarach doliny rzeki Nurczyk – ciąg przyrodniczy o znaczeniu regionalnym
  - na terenie projektowanych zbiorników wodnych
- na obszarach użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno-gospodrczego.

**Umowa zostanie zawarta na okres do dnia 30 września 2033 r.**