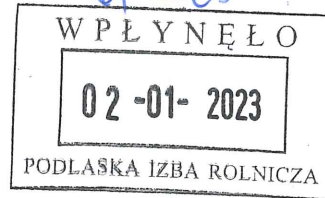




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku
BIA.WKUZ.BP.4240.33.2022/2023.KZA.46



Bielsk Podlaski, 2022-12-30

A. Pietrasiewicz 24.01.23r.
M. B. Z. W.

O G Ł O S Z E N I E
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Oddziału Terenowego w Białymstoku

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny przetarg ustny (licytacyjny) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Orla, powiat bielski, województwo podlaskie.**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 07.12.2022 roku nr BIA.WKUZ.BP.4240.33.2022.KZA.45, **podanym do publicznej wiadomości** przez Oddział Terenowy KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty **przez okres od dnia 14.12.2022 roku do dnia 29.12.2022 roku**, dokładnie opisane poniżej:

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1. Obreb Moskiewce

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona działką nr 480 o pow. **0,22 ha**, w tym: Br-RIVb-0,15 ha, RV-0,07 ha

Cena nieruchomości wynosi
Minimalne postąpienie w licytacji
Wadium

28 750 zł.
600 zł.
2 800 zł.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1P/00093403/5 przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku Podlaskim.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Orla znak: GK.6723.31.2022 z dnia 24.03.2022 roku :

- w/w nieruchomość nie jest objęta opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność został zarchiwizowany. Cały teren gminy jest objęty obowiązkiem sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego – dotychczas nie przystąpiono do opracowania,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla działka znajduje się w obszarze „część zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, część obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej gleby mineralne V i VI klasy bonitacyjnej”
- dla terenu położenia w/w nieruchomości – została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Orla – dla przedmiotowej działki położonej w Moskiewcach zamierza wprowadzić przeznaczenie: *część tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, część tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy, obszary deficytu wód podziemnych.* Projekt studium jest na etapie opiniowania/uzgadniania z właściwymi instytucjami, zawarte w nim ustalenia mogą ulec zmianie.
- na w/w nieruchomości nie jest planowana budowa siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, nie wydano żadnych dokumentów na tego typu inwestycje, nie ma wniosków i nie toczy się postępowanie dla w/w inwestycji,
- nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- na ww. działce nie jest planowany przebieg tras komunikacyjnych (dróg) ,
- nie ma dokumentów potwierdzających występowanie złóż surowców mineralnych i kopalin,
- w/w działka nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym,
- w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.
W/w nieruchomość nie jest obciążona wieloletnią umową dzierżawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Należność z tytułu nabycia nieruchomości płatna jest gotówką przed zawarciem umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 514 z późn. zm.).