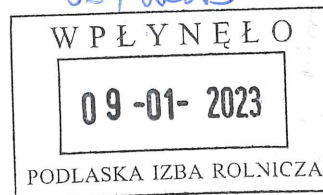




Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa



Oddział Terenowy Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

Sekcja Zamiejscowa w Bielsku Podlaskim

BIA.WKUZ.BP.4243.4.2023.MRA.1

Bielsk Podlaski, 2023-01-04

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Czyże, powiat hajnowski, woj. podlaskie.

Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość położona:

Gmina Czyże

1) w miejscowości (obręb) **LENIEWO** dla której prowadzone są księgi wieczyste KW – BI2P/00033369/3 (dla dz. 97, 144/2), BI2P/00032818/9 (dla dz. 100/2), BI2P/00040979/4 (dla dz. 105) oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **97, 100/2, 105, 144/2** - okręg podatkowy 4, według danych z ewidencji gruntów i budynków **powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,6531 ha w tym:**

- **lasy – 0,4615 ha;** w tym: LsIV-0,1175 ha; LsV-0,3440 ha
- **pastwiska trwałe – 1,0587 ha;** w tym: PsVI-0,0279 ha; PsV-1,0308 ha
- **rów – 0,0708 ha,** w tym: W/PsV-0,0708 ha;
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0621 ha;** w tym: Lzr/PsV-0,0621 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 0,93 dt pszenicy

W/w działki nie są niezagospodarowane rolniczo, częściowo porośnięta drzewostanem w różnym wieku. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w/w działka miała przeznaczenie rolne.

Zgodnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże działki:

- 100/2, 105 – położone są na terenie użytków rolnych
- 144/2, 97 – położone są na terenie użytków rolnych, a w części w terenie leśnym.

Teren w/w nieruchomości nie znajduje się na obszarze zdegradowanym ani w specjalnej strefie rewitalizacji, nie jest objęta obszarem rewitalizacji ani miejscowym planem odbudowy.

Nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin.

Przyszli dzierżawcy będą zobowiązani do opłacania składek na rzecz Spółki Wodnej o ile nieruchomość objęta jest działaniem Spółki.

Umowa zostanie zawarta do dnia 30 września 2023 r.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 109b/12 tel. (0-85) 730-26-14 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego lub na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl.