



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

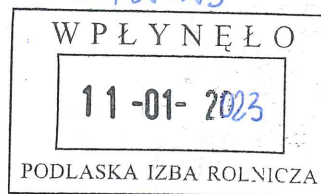
Sekcja Zamiejscowa w Suwałkach

BIA.WKUZ.GZSU.4240.99.2022.MSK.6

A. Piętraszenice

Bożena

82/2023



Suwałki, 2023-01-09

O G Ł O S Z E N I E

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny przetarg ustny (licytacyjny) nieograniczony na sprzedaż** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Michałow**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości określone w wykazie z dnia 15.11.2022 roku nr BIA.WKUZ.GZSU.4240.99.2022.1 **podanym do publicznej wiadomości** przez OT KOWR w Białymstoku w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od dnia **18.11.2022 roku** do dnia **02.12.2022 roku**, położone w miejscowości:

- Hieronimowo** - lokal mieszkalny **nr 1** o pow. użytkowej 39,57 m², udział 3957/15408 o stanowiący pow. 0,0580 ha w działce nr 25/6 o pow. 0,2259 ha położonej w obrębie **Hieronimowo** oraz udział 3957/15408 w częściach wspólnych budynku: poddasze o pow. 192,86 m² i korytarz o pow. 10,63 m²

Cena lokalu wraz z infrastrukturą i gruntem wynosi - 37 240 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 400 zł
Wadium wynosi - 7 400 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałow zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. nieruchomości przeznaczona jest pod tereny ważniejszych urządzeń obsługi rolnictwa.

- Hieronimowo** - lokal mieszkalny **nr 2** o pow. użytkowej 28,68 m², **garaż blaszany** użytkowany wraz z lokalem mieszkalnym nr 2, udział 2868/15408 o stanowiący pow. 0,0420 ha w działce nr 25/6 o pow. 0,2259 ha położonej w obrębie **Hieronimowo** oraz udział 2868/15408 w częściach wspólnych budynku: poddasze o pow. 192,86 m² i korytarz o pow. 10,63 m²

Cena lokalu wraz z infrastrukturą i gruntem wynosi - 40 130 zł
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 410 zł
Wadium wynosi - 8 000 zł

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Michałow zatwierdzonym uchwałą nr XXI/115/2000 Rady Gminy w Michałowie z dnia 30.11.2000 r. nieruchomości przeznaczona jest pod tereny ważniejszych urządzeń obsługi rolnictwa.

W cenie wywoławczej zostały ujęte koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.