



WARMIŃSKO-MAZURSKA IZBA ROLNICZA

10-416 Olsztyn ul. Towarowa 1 tel/fax 89 534 05 67

www.wmirol.org.pl e-mail: wmirol@wmirol.org.pl

Biura terenowe:

L.dz. - 1902/07/2020-IRK

Olsztyn, dn. 13.07.2020 r.

Bartoszyce

ul. Kętrzyńska 45 A
11-200 Bartoszyce
tel/fax 89 762-02-55

Elbląg

ul. Grunwaldzka 2
82-300 Elbląg
tel/fax 55 236-77-02

Giżycko

ul. Przemysłowa 2
11-500 Giżycko
tel/fax 87 428-14-94

Nowe Miasto

Lubawskie

ul. Grunwaldzka 3
13-300 N.M.Lubawskie
tel/fax 56 474-49-11

Olecko

Al. Zwycięstwa 10
19-400 Olecko
tel./fax 87 520-10-60

Szczytno

ul. Lipperta 10
12-100 Szczytno
tel./fax 89 624-01-49

Pan Wiktor Szmulewicz

Prezes Krajowej Rady Izby Rolniczej

Realizując wniosek zgłoszony podczas obrad III Walnego Zgromadzenia Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej zwracamy się do Pana, o podjęcie działań zmierzających do zaprzestania przez samorządy gminne pobierania podatku od nieruchomości od byłych rolników tj. rencistów i emerytów, którzy posiadają mniej niż 1 ha gruntów i zaprzestali wykonywania działalności rolniczej, natomiast posiadają nieruchomości (budynki gospodarcze), które utraciły swoje pierwotne przeznaczenie.

Zgodnie z ast. 7 ust 1 pkt 4 lit. B ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z podatku od nieruchomości zwolnione są budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych służące wyłącznie działalności rolniczej. Z powołanego przepisu wynika, iż warunkiem zastosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków gospodarczych jest łącznie spełnienie dwóch przesłanek:

- położenie na gruntach gospodarstwa rolnego
- służenie wyłącznie działalności rolniczej.

A zatem budynki gospodarcze, które nie są wykorzystywane na prowadzenie działalności rolniczej nawet jeśli położone są na gruntach gospodarstw rolnych, nie korzystają ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy wskazanego przepisu. Tym samym emeryci i renciści, którzy zaprzestali prowadzenia gospodarstwa rolnego i posiadają mniej niż 1 ha powierzchni gruntów rolnych, na których znajdują się zabudowania gospodarskie zobligowani są do uiszczania podatku od nieruchomości nawet jeżeli budynki utraciły swoje pierwotne przeznaczenie.

Ponadto należy wskazać, że emeryci i renciści to jedna z uboższych grup społecznych, którym niejednokrotnie świadczenia rolnicze nie pozwalają na godną egzystencję. Dodatkowo opłaty za budynki gospodarskie, w których zaprzestano działalności rolniczej są dodatkowym obciążeniem dla ww. grupy społecznej.

Z uwagi na powyższe prosimy o podjęcie działań, które pozwolą na obligatoryjne zwolnienie emerytów i rencistów z podatku od nieruchomości za budynki gospodarcze.

Z poważaniem

PREZES
Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej

Jan Heichel
Jan Heichel