



NIP 966-13-15-194  
REGON 050626396  
e-mail: bialystok@pirol.pl  
<http://www.pirol.pl>  
TEL/FAX 85/676 08 62

Podlaska Izba Rolnicza, Porosły, ul. Wierzbowa 57, 16-070 Choroszcz

Porosły, dn. 27.06.2018r.

PIR.A.P. 236/2018

**Pani**  
**Jadwiga Zabielska**  
**Dyrektor OT Krajowego Ośrodka**  
**Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku**  
ul. Kombatantów, 15 - 102 Białystok

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy, jeżeli m.in. daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, lub osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która m.in. daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej.

Aktualnie w opublikowanych wzorach wniosku nabywcy/zbywcy o wyrażenie zgody na nabycie KOWR informuje, że należy do wniosku załączyć dokumenty potwierdzające/uwiarygadniające, rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej i wskazuje, że należy podać informację np. o doświadczeniu w prowadzeniu produkcji rolniczej lub pracy w rolnictwie oraz innych związkach z rolnictwem, a także planowanym sposobie wykorzystania nabywanej nieruchomości. KOWR wskazuje, że powyższe należy poprzeć odpowiednimi dokumentami (np. zaświadczeniem z KRUS o okresie ubezpieczenia, zaświadczeniem wydanym przez wójta/burmistrza/prezydenta o powierzchni i okresie prowadzenia gospodarstwa rolnego, opinią Ośrodka Doradztwa Rolniczego dotyczącą założeń nabywcy do prowadzenia działalności rolniczej, opinią organizacji społeczno-zawodowej rolników, w tym izby rolniczej, itp.).

Jednak naszym zdaniem do kompetencji Izby Rolniczej nie należy ostateczna ocena czy osoba niezwiązana z rolnictwem daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej na nabytym gruncie. Takiej oceny może i powinien dokonać organ, który wydaje zgodę na nabycie gruntu rolnego, a więc Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Izba Rolnicza pełni tylko rolę opiniodawczą.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się z zapytaniem jakie obowiązki nakładają przepisy na Podlaską Izbę Rolniczą w tym zakresie?

Z poważaniem

**PREZES**  
Podlaskiej Izby Rolniczej  
*Grzegorz Leszczyński*