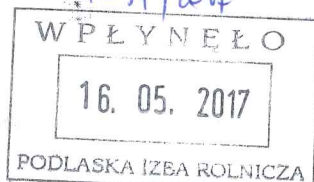


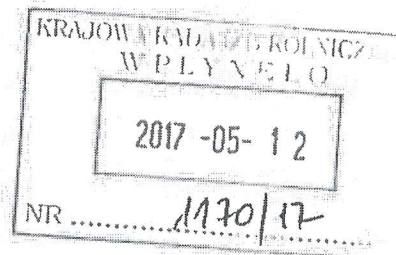


**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI,**

Znak sprawy: GZ.sp.073.91.2017



Warszawa, dnia 2017 -05- 09



**Pan  
Wiktor Szmulewicz  
Prezes  
Krajowej Rady Izb Rolniczych  
ul. Żurawia 24 lik. 15  
00-515 Warszawa**

Odpowiadając na pismo Pana Prezesa z dnia 10 kwietnia 2017 r., znak: KRIR/JM/377/2017 w sprawie wprowadzenia w przepisach wykonawczych do ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa przepisów umożliwiających zwrot kosztów podróży dla delegatów izb rolniczych, w związku z ich uczestnictwem w komisjach przetargowych, powoływanych przez dyrektorów oddziałów terenowych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz umocowania prawnego roli przedstawicieli izb rolniczych w pracach tych komisji, uprzejmie informuję, co następuje.

Ustawa z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.) w art. 32 oraz art. 39a ust. 1 zawiera delegacje do wydania rozporządzeń Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w zakresie sprzedaży oraz dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Zgodnie z pierwszym upoważnieniem ustawowym, Minister właściwy do spraw rozwoju wsi określa w drodze rozporządzenia:

1) szczegółowy tryb sprzedaży nieruchomości Zasobu i ich części składowych, w tym tryb sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, na rzecz osób uprawnionych do pierwszeństwa nabycia, o którym mowa w art. 29 ust. 1, a także sposób przeprowadzania publicznych przetargów ustnych (licytacji) i przetargów ofert, w tym ograniczonych do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3, obejmujący wymagania dotyczące wadium,

2) szczegółowe warunki obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,

3) stawki szacunkowe, o których mowa w art. 30 ust. 2, z uwzględnieniem rodzaju gruntu, jego klasy oraz okręgu podatkowego

– mając na względzie zapewnienie prawidłowej sprzedaży nieruchomości Zasobu. Zgodnie natomiast z drugim upoważnieniem ustawowym, Minister właściwy do spraw rozwoju wsi określa, w drodze rozporządzenia, tryb przeprowadzania przetargów na dzierżawę, uwzględniając w szczególności formy przeprowadzania przetargu, wymagania dotyczące wadium, sposób ogłaszania przetargu, informacje, jakie powinno zawierać ogłoszenie o przetargu oraz oferta, informacje, jakie powinien zawierać protokół z przetargu sporządzany przez komisję przeprowadzającą przetarg.

Należy podkreślić, że Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wydając rozporządzenia, nie może uregulować w nich więcej niż zezwalają mu na to wskazane delegacje ustawowe. W przepisach tych nie ma mowy o uregulowaniu w akcie wykonawczym do ustawy zwrotu kosztów podróży uczestników komisji przetargowych, powoływanych przez dyrektorów oddziałów terenowych Agencji Nieruchomości Rolnych.

Jak wynika z rozporządzeń Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r., poz. 540) oraz z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r., poz. 1142) organizatorem każdego przetargu jest Agencja Nieruchomości Rolnych. § 11 ust. 1 rozporządzenia z 14 stycznia 2009 r. stanowi, że przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja składająca się z 3 do 7 członków, w tym przewodniczącego komisji. W dalszej części § 11 jest mowa o tym, kto nie może być członkiem komisji (ust. 2). Każda osoba, która nie mieści się w wymienionym w tym przepisie katalogu wyłączeń, może zostać powołana przez organizatora przetargu na członka komisji przetargowej. Mogą to więc być również osoby spoza Agencji Nieruchomości Rolnych, a więc również delegaci izb rolniczych. Kwestie te szczegółowo uregulowane zostały w wytycznych Prezesa ANR. Zgodnie z nimi przewodniczącym komisji przetargowej zawsze jest pracownik Agencji. Na wniosek Rady Społecznej, działającej przy oddziale terenowym ANR, w skład komisji mogą wejść osoby reprezentujące społeczno-zawodowe organizacje rolnicze (np. izby rolnicze, związki zawodowe i rolnicze, organizacje zrzeszające dzierżawców i producentów rolnych), nie więcej



jednak niż 50% składu komisji. Oczywistym jest, że Agencja nie ma obowiązku powoływania w skład komisji przetargowych takich osób, jednakże gdy uzna za zasadne, aby w skład komisji weszli również przedstawiciele czynnika społecznego, powinna zwrócić im również koszty podróży.

Jednocześnie pragnę zauważyć, że z danych statystycznych przekazanych przez BP ANR wynika, że w 2016 roku przeprowadzonych zostało ogółem ponad 28 tys. przetargów, w tym ok. 12 tys. przetargów ograniczonych (łącznie na sprzedaż i dzierżawę). W przypadku udziału w komisji przetargowej np. dwóch osób reprezentujących społeczno-rolnicze organizacje społeczne koszty organizowania przez ANR przetargów byłyby znaczne.

Chciałbym jednocześnie zwrócić uwagę na istotną rolę, którą odgrywa czynnik społeczny w Radach Społecznych. Członkiem Rad Społecznych działających zarówno przy oddziałach terenowych ANR, jak i przy Prezesie ANR są także przedstawiciele izb rolniczych. Z Radą Społeczną konsultowane są przykładowo decyzje o wydzierżawianiu z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa nieruchomości większych obszarowo, czy też kryteria i wagi w organizowanych przez Agencję przetargach ofertowych. Z zapewnień Prezesa ANR wynika, że dla Agencji szczególnie ważne są opinie płynące z izb rolniczych, wyrażane w szczególności w formie głosu doradczego i opiniującego na posiedzeniach właśnie tych Rad. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami w Agencji Nieruchomości Rolnych, członkom Rady Społecznej przysługuje zwrot kosztów przejazdu na posiedzenia Rady, ustalony według przepisów w sprawie zasad ustalania oraz wysokości należności przysługujących pracownikom z tytułu podróży służbowej na obszarze kraju.

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
SEKRETARZ STANU

Zbigniew Bubalski

**Do wiadomości:**

Pan Waldemar Humięcki

Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych

ul. Inflancka 4

00-189 Warszawa